

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych dla gminy Milicz na lata 2026-2029”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), Rada Gminy Milicz uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych dla gminy Milicz na lata 2026-2029, zwany dalej „Planem”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym nie budzi zastrzeżeń

**Tatiana Cierniewska-Kozłowska**  
radca prawny

Załącznik nr 1 do uchwały nr  
Rady Miejskiej w Miliczu  
z dnia ..... 2026 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu  
Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej  
„Dolina Baryczy” sp. z o.o. na terenie gminy Milicz na lata 2026-2029**

Milicz, marzec 2026 r.

## Spis treści

1. Wstęp .....	3
2. Planowany zakres usług wodociągowych .....	4
3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2026–2029 .....	5
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody .....	8
5. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych .....	9
6. Prognoza taryfowa na lata 2026-2029.....	9
7. Przewidywane efekty Planu .....	10

Tabela 1: Zestawienie przedsięwzięć w poszczególnych latach

## 1. Wstęp

Niniejszy plan jest dokumentem wyznaczającym kierunki działań inwestycyjnych Spółki w zakresie modernizacji rozwoju urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o. w Miliczu.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy Milicz określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a jego opracowanie poprzedziły analizy i konsultacje z ekspertami i przedstawicielami władz Gminy Milicz. Podstawę prawną sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych (zwanego dalej Planem) stanowi art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwaną dalej Ustawą) oraz posiadane przez Spółkę zezwolenie wydane przez Burmistrza Gminy Milicz na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Milicz.

Zakres tematyczny Planu, zgodnie z art. 21 ust. 2 Ustawy, określa w szczególności:

- a) Planowany zakres usług wodociągowych;
- b) Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- c) Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody;
- d) Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- e) Sposoby finansowania planowanych inwestycji;

Plan wpisuje się w długofalową strategię rozwoju Spółki, podporządkowaną osiągnięciu celów, jakimi są:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody;
- utrzymanie wysokiej jakości wody w sieci wodociągowej, przy możliwie najniższym poziomie taryf (optymalizacja kosztów);
- dbałość o stan środowiska naturalnego (troska o zasoby wodne, ograniczenie strat wody);
- zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie dostaw wody;
- osiągnięcie standardów wyznaczonych przez dyrektywy UE;
- spełnienie krajowych wymogów w zakresie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- podniesienie jakości świadczonych usług;
- stworzenie lepszych warunków rozwoju gminy Milicz;

Planowany poziom nakładów wynikających z niniejszego Planu, które zostaną poniesione na realizację przyjętych celów inwestycyjnych, wyniesie 8,52 mln zł netto. Realizacja Planu w przewidzianym zakresie będzie możliwa przy założeniu, że Spółka:

- uzyska akceptację Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dla złożonego wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Milicz na okres 3 lat (2026-2029);
- pozyska środki finansowe (dotacje, kredyty, pożyczki) na realizację zaplanowanych zadań inwestycyjnych;

Spółka będzie podejmowała starania mające na celu pozyskanie środków z funduszy pomocowych m.in. z Unii Europejskiej na zakładane w Planie zadania z zakresu gospodarki wodociągowej i działania zapobiegające skutkom klimatycznych. W przypadku nieuzyskania dofinansowania lub braku zgody Organu na zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę, konieczna będzie weryfikacja Planu i ewentualna rezygnacja z realizacji części zadań lub przesunięcia do następnej perspektywy finansowej. Niemniej część zaplanowanych zadań jest konieczna do realizacji dla zapewnienia ciągłości dostaw wody i będzie musiała być zrealizowana np. z wykorzystaniem innych źródeł finansowania np. z kredytów, pożyczek lub w ostateczności ze środków budżetu Gminy Milicz.

Zgodnie z art. 21 ust. 4 Ustawy, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o. przedkłada plan Burmistrzowi Gminy Milicz, który sprawdza czy spełnia on warunki określone w art. 21 ust. 3, a następnie Burmistrz Gminy Milicz przekazuje Plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Organ wydaje opinię zgodnie z art. 21 ust. 4a w terminie 14 dni od dnia otrzymania Planu.

Plan spełniający warunki określone w art. 21 ust. 3 Ustawy musi być zatwierdzony przez Radę Miejską w Miliczu, a następnie stanowi jeden z elementów uzasadnienia do wniosku o zatwierdzenie taryfy tj. zestawienia ogłoszonych publicznie cen i stawek opłat za zbiorowe odprowadzanie ścieków. Plan spełniający warunki Rada Miejska uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia Planu Burmistrzowi Gminy Milicz.

Dokument ten jest konieczny do planowania wydatków modernizacyjno-inwestycyjnych i uwzględnieniu ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, o których mowa w art. 20 ust. 2 i 4 ustawy. Wartość niezbędnych przychodów stanowi podstawę do kalkulacji taryf.

Niniejszy Plan został opracowany na lata 2026-2029. Plan ma charakter otwarty i będzie mógł być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to w szczególności zmian zakresów rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków ich realizacji, których na etapie jego opracowywania nie można było przewidzieć.

W przypadku niepodjęcia uchwały w terminie, o którym mowa wyżej, Plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf (art. 21 ust. 6 Ustawy).

## **2. Planowany zakres usług wodociągowych**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o. z/s w Miliczu, na terenie gminy Milicz, prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na podstawie zezwolenia wydanego przez Burmistrza Gminy Milicz – Decyzja nr 1/2021 (GK.7032.1.2021) z dnia 03.12.2021 r.

Zakres świadczonych usług to: pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody na terenie gminy Milicz przy użyciu urządzeń wodociągowych znajdujących się w posiadaniu Spółki.

Spółka, na podstawie art. 5 Ustawy zobowiązana jest do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody, w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem. w sposób ciągły i niezawodny, a także zobowiązana jest zapewnić należytą jakość dostarczanej wody. Standardy jakościowe świadczonych usług określa Ustawa oraz obowiązujący na terenie gminy Milicz regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (uchwała nr XXIV/109/2019 z dnia 30.10.2019 r. Dz. U. Woj. Dolnośląskiego 2019, poz. 6284), warunki zezwolenia oraz inne obowiązujące przepisy.

Zaopatrzenie w wodę gminy Milicz realizowane jest w 100% z ujęć wód podziemnych. Pobór wody z ujęć podziemnych, uzdatnianie oraz dostarczanie wody na potrzeby gospodarstw domowych, przedsiębiorstw, instytucji, obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Milicz odbywa się za pomocą następujących urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa:

- ujęcie wód podziemnych składające się z ośmiu studni głębinowych, stacja uzdatniania wody w Miliczu, stacje podnoszenia ciśnienia w Miliczu przy ul. Powstańców Wielkopolskich, Gogołowicach, Stawczyk, Miłochowicach, Sławoszowicach, Czatkowicach, zbiorniki wody uzdatnionej w Węgrzynowie oraz sieci wodociągowe na terenie miejscowości Milicz, Kaszowo, Kaszowo pod Miliczem, Koruszką, Gogołowice, Stawiec, Kąty, Wszewilki, Stawczyk, Pomorska, Godnowa, Gajdówka, Dzierzgów, Średzina, Nowy Zamek, Nowe Grodzisko, Smielice, Sławoszowice, Ruda Milicka, Stawno,

Duchowo, Niesułowice, Czatkowice, Grabownica, Wałkowa, Miłochowice, Pogórzyno, Świętoszyn, Węgrzynów

- ujęcie wód podziemnych składające się z czterech studni głębinowych, stacja uzdatniania wody w Gądkowicach, stacje podnoszenia ciśnienia w Henrykowicach oraz sieci wodociągowe na terenie miejscowości Gądkowice, Wziąchowo Małe, Wziąchowo Wielkie, Potasznia, Henrykowice, Młodzianów, Borzynowo, Joachimówka, Kopice, Braclaw, Wielgie Milickie, Wrocławice, Kolęda, Bartniki, Wróbliniec, Górka

- ujęcie wód podziemnych składające się z pięciu studni głębinowych, stacja uzdatniania wody w Brzezynie Sułowskiej oraz sieci wodociągowe na terenie miejscowości Brzezina Sułowska, Brzezina Sułowska-Osada, Dunkowa, Piotrkosice, Piękocin, Słaczno, Sulimierz, Miłosławice, Sułów, Łąki, Ruda Sułowska, Grabówka, Olsza, Wilkowo, Baranowice

• ujęcie wód podziemnych składające się z dwóch studni głębinowych, stacja uzdatniania wody w Praczech oraz sieci wodociągowe na terenie miejscowości Gruszczyca, Pracze, Postolin, Kozuby, Karmin, Karminiek, Tomaszków

Dodatkowo Spółka na podstawie zawartych umów dotyczących hurtowego zakupu wody z pobliskich gmin: Cieszków, Pakosław oraz Sulimierzyce zaopatruje w wodę miejscowości Latkowa, Ostrowąsy, Wodników Górny, Tworzymirki, Tworzymirki Górne, Poradów i Gołkowo.

Określone normami i oczekiwaniami klientów, wysokie, ciągle rosnące wymagania dotyczące usług świadczonych przez PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o. powodują, że konieczna jest realizacja kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Ich niezbędny zakres zawarty jest w niniejszym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych na terenie gminy Milicz, będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o., na lata 2026 -2029.

### 3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2026–2029

W okresie obowiązywania Planu nie przewiduje się zmian rodzajowych w zakresie świadczonych usług wodociągowych. Plan przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych Spółki może być korygowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych. Źródłem finansowania będą środki własne Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy”, kredyty oraz dotacje.

#### 3.1. Przedsięwzięcia z zakresu modernizacji urządzeń wodociągowych do realizacji w latach 2026-2029

##### 1) Budowa nowego Zakładu Uzdatniania Wody w Miliczu

Zakład Uzdatniania Wody w Miliczu został wybudowany w latach 60-tych XX wieku i od tego czasu jest nieprzerwanie eksploatowany. Obiekt od wielu lat nie był poddawany gruntownej modernizacji. W efekcie jego stan techniczny jest obecnie zły, a w części bardzo zły. Dotyczy to zarówno elementów konstrukcyjnych budynku, jak i urządzeń technologicznych oraz instalacji. Dalsza eksploatacja obiektu w obecnym stanie wiąże się z rosnącym ryzykiem awarii oraz zakłóceń w pracy systemu uzdatniania wody, co w konsekwencji może doprowadzić do jego całkowitego wyłączenia z użytkowania.

Konieczne jest pilne podjęcie kompleksowych działań inwestycyjnych. Budowa nowego Zakładu Uzdatniania Wody jest niezbędna dla zapewnienia bezpieczeństwa i ciągłości dostaw wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Budowa nowego Zakładu Uzdatniania Wody w Miliczu obejmować będzie w szczególności:

- a) zakład uzdatniania wody (budowa nowej hali technologicznej, dyspozytorni, pomieszczeń technicznych, socjalnych, magazynowych),
- b) ujęcie wody podziemnej (8 studni – modernizacja istniejących lub odwiert nowych studni),
- c) budowę dwóch nowych zbiorników wody uzdatnionej o pojemności 1500-2000 m<sup>3</sup> każdy,
- d) wymianę sieci między obiektowych (wodociągi, kanalizacja, energetyczne, teletechniczne)
- e) modernizację stacji transformatorowych (4 szt.)
- f) zagospodarowanie popłuczyn (ograniczenie ilości wody zużywanej na płukanie filtrów)
- g) rozbudowa instalacji OZE wraz z magazynem energii
- h) instalacje AKPiA

Obiekt, jakim jest Zakład Uzdatniania Wody w Miliczu, jest obiektem strategicznym dla statutowej działalności Spółki w zakresie ujmowania, uzdatniania i dostarczania wody na terenie gminy Milicz. Zaopatruje on nie tylko miejscowości: Milicz, Kaszowo, Kaszowo pod Miliczem, Koruszka, Gogołowice, Stawiec, Kąty, Wszewilki, Stawczyk, Pomorska, Godnowa, Gajdówka, Dzierzgow, Średzina, Nowy Zamek, Nowe Grodzisko, Smielice, Sławoszowice, Ruda Milicka, Stawno, Duchowo, Niesułowice, Czatkowice, Grabownica, Wałkowa, Miłochowice, Pogórzyno, Świętoszyn oraz Węgrzynów, ale również wspomaga strefę zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, obsługiwaną przez stację uzdatniania wody w Brzezynie Sułowskiej. Stąd zasięg działalności ZUW w Miliczu można określić na poziomie ok. 80% powierzchni gminy Milicz.

Nakłady inwestycyjne w zakresie realizacji przedsięwzięcia jakim jest „Budowa nowego Zakładu Uzdatniania Wody w Miliczu” w wyżej wskazanym zakresie, szacuje się na ok. 25-30 mln złotych netto. Jego realizacja wykroczy poza ramy czasowe objęte niniejszym Planem. Niemniej na lata 2026-2029 założono nakłady inwestycyjne związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej (koszt ok. 494 000,00 zł netto, założony czas realizacji 2-3 lata, uzależniony od działania organów administracji publicznej) oraz związane z rozpoczęciem pierwszego etapu budowy nowego Zakładu Uzdatniania Wody w Miliczu (planowane nakłady na ten cel do poniesienia w roku 2029 wyniosą 5 000 000,00 zł netto). Zakładane jest również opracowanie dokumentacji projektowej i hydrogeologicznej dla wykonania odwiertów 5 nowych studni (262 500,00 zł netto).

Szacunkowa wartość zadania: 5 756 500,00 zł netto;

Termin realizacji: 2026-2029

Źródło finansowania: dotacje, kredyty, środki własne PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.

## 2) Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Praczach

Stacja Uzdatniania Wody w Praczach, pod kątem technologicznym, jest obiektem po niedawnej modernizacji, dlatego ogólny stan techniczny stacji należy uznać za bardzo dobry. Również samo ujęcie, złożone z dwóch studni głębinowych, wyposażone zostało w nowe obudowy naziemne dostosowane do najnowszych standardów. Wprowadzona automatyzacja, zdalny podgląd i sygnalizacja, pozwalają na pracę SUW, bez konieczności stałego nadzoru na obiekcie.

Nakłady inwestycyjne są konieczne w zakresie przebudowy istniejącego układu retencji i polegać będą na budowie dwóch nowych zbiorników wody uzdatnionej (o pojemności 100 m<sup>3</sup> każdy). Dodatkowo planuje się modernizację stacji w zakresie wynikającym z przeprowadzonego audytu techniczno-technologicznego, która obejmie rozbudowę układu napowietrzania o dodatkowy aerator, opomiarowanie ilości powietrza włączanego do układu, zakup miernika do pomiaru stężenia tlenu w wodzie, montaż dodatkowej instalacji do dezynfekcji wody podchlorynem sodu oraz instalację lampy UV do dodatkowej dezynfekcji wody.

Szacunkowa wartość zadania: 865 000,00 zł netto;

Termin realizacji: 2026-2029

Źródło finansowania: dotacje, kredyty, środki własne PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.

## 3) Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Brzezynie Sułowskiej

Stacja Uzdatniania Wody w Brzezynie Sułowskiej jest obiektem istotnie wyeksploatowanym, kwalifikującym się do podjęcia w najbliższym czasie działań modernizacyjnych.

Stacja Uzdatniania Wody w Brzezynie Sułowskiej wraz z ujęciem wody jest obiektem zaopatrującym w wodę na potrzeby bytowe i gospodarcze odbiorców usług wsi: Brzezina Sułowska, Brzezina Sułowska-Osada, Brzezina Sułowska-Gajówka, Dunkowa, Piotrkosice, Piękocin, Piękocinek, Węgrzynów, Słaczno, Sulimierz, Sułów, Miłosławice, Łąki, Łąki-Gajówka, Ruda Sułowska, Grabówka, Olsza, Wilkowo, Baranowice. Obiekt ten jest wspomagany przez Zakład Uzdatniania Wody w Miliczu poprzez zbiorniki wody w m. Węgrzynów.

Kierunki działań modernizacyjnych będą obejmować docelowo modernizację całego obiektu SUW w celu jego dostosowania do aktualnych standardów technicznych w zakresie:

- a) modernizacji ujęć wody (5 studni);
- b) wymiany rurociągów między obiektowych;
- c) modernizacji systemu napowietrzania wody;
- d) modernizacji układu filtracji wraz z jego przebudową;
- e) modernizacji urządzeń płuczących wraz z wprowadzeniem układu płukania powietrzem;
- f) modernizacji układu dezynfekcji – 2 komplety urządzeń do dezynfekcji podchlorynem sodu oraz instalacja lamp UV;

- g) modernizacji układu retencji poprzez remont istniejącego zbiornika oraz budowę dodatkowego zbiornika magazynowego;
- h) modernizacji układu tłoczenia wody do sieci wodociągowej – wymiana zestawu pomp II stopnia;
- i) remontu budowlanego obiektu, wymiany ogrodzenia, wdrożenia systemów zabezpieczeń.

Nakłady inwestycyjne w zakresie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w wyżej wskazanym zakresie, szacuje się na ok. 4 mln złotych netto. Jego realizacja wykroczy poza ramy czasowe objęte niniejszym Planem. Niemniej na lata 2026-2029 założono nakłady inwestycyjne związane z remontem obiektu (250 000,00 zł netto) oraz z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej (koszt ok. 50 000,00 zł netto) i rozpoczęciem pierwszego etapu modernizacji w części technologicznej (500 000,00 zł netto).

Szacunkowa wartość zadania: 800 000,00 zł netto

Termin realizacji: 2026-2029

Źródło finansowania: dotacje, kredyty, środki własne PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.

#### 4) Budowa stacji podnoszenia ciśnienia wody w sieci wodociągowej w miejscowości Postolin

W związku ze zidentyfikowanymi problemami w części miejscowości Postolin z dostawą wody o wymaganym ciśnieniu, zlecono analizę hydrauliczną systemu wodociągowego zaopatrywanego ze stacji uzdatniania wody w Praczech. Przeprowadzona analiza hydrauliczna wskazała na konieczność budowy stacji podnoszenia ciśnienia na sieci wodociągowej w miejscowości Postolin. Spółka posiada opracowaną dokumentację projektową i ważną decyzję o pozwoleniu na budowę w/w obiektu.

Szacowane nakłady inwestycyjne na budowę stacji podnoszenia ciśnienia w m. Postolin wyniosą 310 000,00 zł netto. W roku 2026 zaplanowano dostawę kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz z zestawem pompowym i systemem sterowania, natomiast na rok 2027 zagospodarowanie terenu i ogrodzenie stacji.

Szacunkowa wartość zadania: 310 000,00 zł netto

Termin realizacji: 2026-2027

Źródło finansowania: środki własne PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.

#### 5) Wdrożenie rozwiązań dotyczących bezpieczeństwa fizycznego dla obiektów związanych z poborem, produkcją i dystrybucją wody

W ramach przedmiotowego zadania Przedsiębiorstwo planuje wdrożenie rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo fizyczne obiektów związanych z poborem, produkcją i dystrybucją wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Działania te są niezbędne wobec coraz częstszych ataków na infrastrukturę krytyczną, jaką jest infrastruktura wodociągowa. W celu dostosowania systemu bezpieczeństwa do zwiększonego w ostatnich latach poziomu zagrożenia kryminalnego, terrorystycznego i hybrydowego konieczne jest wprowadzenie rozbudowanego zbioru zaleceń w zakresie potrzeb organizacyjnych, proceduralnych oraz technicznych służących zwiększeniu skuteczności zapobiegania i reagowania na współczesne zagrożenia.

Planowane nakłady inwestycyjne obejmą opracowanie dokumentacji projektowej systemów zabezpieczeń fizycznych, a następnie ich realizację.

Szacunkowa wartość zadania: 490 000,00 zł netto

Termin realizacji: 2026-2029

Źródło finansowania: dotacje, kredyty, środki własne PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.

#### 6) Wzmocnienie cyberodporności sieci IT i OT oraz ciągłości działania w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o. poprzez wdrożenie kluczowych środków technicznych oraz rozwój kompetencji. Realizacja projektu pn. „Wzmocnienie cyberodporności sieci IT i OT oraz ciągłości działania w PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o. poprzez wdrożenie kluczowych środków technicznych oraz rozwój

kompetencji” jest odpowiedzią na przeprowadzoną analizę ryzyka wymogów dyrektywy NIS2 i KSC, które potwierdziły konieczność wdrożenia kompleksowych rozwiązań w obszarze:

- organizacyjnym – poprzez wdrożenie systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji (SZBI), systemu zarządzania ciągłością działania (SZCD);
- kompetencyjnym – szkolenia pracowników;
- IT – segmentacja sieci, firewalle/UTM, wirtualizacja, serwery, SIEM, SOAR, MFA, zarządzanie tożsamościami;
- OT – IDS/IPS;

Projekt jest również odpowiedzią na Komunikat Pełnomocnika Rządu do spraw Cyberbezpieczeństwa w sprawie ataków na przemysłowe systemy sterowania. Efektem projektu będzie zwiększenie odporności Przedsiębiorstwa na cyberataki, zapewnienie ciągłości usług wodociągowo-kanalizacyjnych, ograniczenie ryzyka przestojów, spełnienie wymogów dyrektywy NIS2 oraz podniesienie świadomości i kompetencji pracowników w zakresie cyberzagrożeń.

Szacunkowa wartość zadania: 996 082,50 zł netto, z czego nakłady na urządzenia wodociągowe wyniosą 295 776,36 zł netto

Termin realizacji: 2026

Źródło finansowania: grant w ramach programu „Cyberbezpieczny Wodociąg” ze środków

Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności;

#### 4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody

Zakres planowanych działań:

##### 1) Wdrożenie modelu hydraulicznego sieci wodociągowej

Wdrożenie modelu hydraulicznego sieci wodociągowej w Przedsiębiorstwie przyniesie wymierne korzyści techniczne, operacyjne, inwestycyjne i ekonomiczne. Cyfrowe odwzorowanie sieci umożliwi symulację pracy sieci wodociągowej, co przełoży się na lepsze zarządzanie zasobami i wyższą jakość świadczonych usług.

Planowane nakłady inwestycyjne na wdrożenie modelu hydraulicznego sieci wodociągowej przyczynią się do:

##### a) optymalizacji operacyjnej i efektywności energetycznej:

- optymalizacja pracy pomp i zbiorników: model pozwoli na dobór najlepszych ustawień pracy pomp i zbiorników, co zminimalizuje koszty energii elektrycznej oraz pozwoli na utrzymanie optymalnego ciśnienia w sieci.
- zarządzanie ciśnieniem: precyzyjne sterowanie ciśnieniem w sieci pomoże ograniczyć liczbę awarii i wycieków.
- analiza "wieku wody": modelowanie czasu przebywania wody w sieci umożliwi identyfikację miejsc o niskim przepływie (np. martwe końcówki), co pozwoli poprawić jakość wody (np. przez zaplanowane płukanie sieci).

##### b) efektywności inwestycyjnej i planowania:

- racjonalny dobór średnic: podczas modernizacji lub rozbudowy sieci wodociągowej, model pozwoli precyzyjnie dobrać średnice rur, co zoptymalizuje koszty inwestycyjne i zapewni prawidłową pracę całego układu sieci wodociągowej.
- testowanie różnych scenariuszy: możliwość wirtualnego sprawdzenia wpływu nowych przyłączy lub zmian w układzie sieci na jej funkcjonowanie bez konieczności kosztownych eksperymentów w terenie.

##### c) zwiększenie bezpieczeństwa i niezawodności:

- szybka reakcja na awarie: model umożliwi symulację zamknięcia poszczególnych zasuw oraz wpływu wyłączenia odcinka sieci na dostawy wody do odbiorców.

- analiza ochrony przeciwpożarowej: modelowanie pozwoli ocenić, czy sieć zapewni wymaganą wydajność i ciśnienie dla hydrantów pożarowych.
- wykrywanie anomalii: porównywanie danych z modelu z rzeczywistymi pomiarami pozwoli szybciej wykrywać ukryte wycieki, niedrożności czy zamknięte zasuwy.

d) korzyści biznesowe i dokumentacyjne:

- dokumentacja GIS: model hydrauliczny zazwyczaj bazuje na danych przestrzennych (GIS), co wymusi uporządkowanie inwentaryzacji sieci.
- ułatwienie pozyskiwania dofinansowań: posiadanie skalibrowanego modelu jest często wymogiem lub dużym atutem przy aplikowaniu o fundusze zewnętrzne na modernizację infrastruktury.
- efektywne zarządzanie siecią: przejście z modelu reaktywnego (naprawa po awarii) na proaktywny (modelowanie zagrożeń).

Model hydrauliczny będzie narzędziem, które przekształci posiadane dane o infrastrukturze w wiedzę pozwalającą podejmować optymalne decyzje techniczne, inwestycyjne i ekonomiczne w zakresie koniecznej modernizacji sieci wodociągowej.

Szacunkowa wartość zadania: 360 000,00 zł netto

Termin realizacji: 2026-2027

Źródło finansowania: dotacje, środki własne PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.

2) Kontrole nieruchomości w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej

Spółka prowadzi regularne kontrole nieruchomości podłączonych do sieci wodociągowej, których celem jest:

- weryfikacja prawidłowości i legalności podłączenia do sieci wodociągowej,
- sprawdzenie zgodności sposobu poboru wody z zawartymi umowami oraz obowiązującym regulaminem zaopatrzenia w wodę.

3) Usprawnienie systemu rozliczeń zużycia wody

Przedsiębiorstwo konsekwentnie prowadzi działania związane z likwidacją przyłączy, w których odbiorcy usług rozliczani są na podstawie przeciętnych norm zużycia wody, poprzez montaż wodomierzy głównych z nakładką umożliwiającą zdalny odczyt.

Wymiana wodomierzy na nowoczesne urządzenia pomiarowe z nakładką do zdalnych odczytów zapewni:

- większą skuteczność odczytów – nie jest konieczna obecność odbiorcy usług do dokonania odczytu wodomierza;
- pomiar faktycznej ilości pobranej wody – większa czułość i niższy próg rozruchu wodomierza;

**5. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych**

Niniejszy Plan dotyczy działań inwestycyjno-modernizacyjnych związanych z urządzeniami wodociągowymi, które nie mają wpływu na sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

**6. Prognoza taryfowa na lata 2026-2029**

Planowane przez Spółkę nakłady na rozbudowę infrastruktury wodociągowej, będą miały wpływ na wysokość taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę. Nowo wytworzony majątek przyjęty do eksploatacji podlegać będzie m.in. opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, który dla budowli wynosi 2% ich wartości rocznie. Koszty amortyzacji środków trwałych wytworzonych w wyniku realizacji Planu wyniosą, w zależności od KŚT, od 2,5% (budowle) do 50% (oprogramowanie) ich wartości początkowej rocznie.

Inwestycje ujęte w Planie nie wpłyną istotnie na wzrost opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę, o ile nie nastąpią zmiany w wysokości podatku od budowli oraz innych opłat zewnętrznych z tytułu wytworzenia nowego majątku.

## 7. Przewidywane efekty Planu

W wyniku działań inwestycyjno-modernizacyjnych Spółka zamierza osiągnąć następujące efekty:

- 1) zapewnienie ciągłości dostaw wody w wymaganej przepisami prawa ilości, jakości i pod odpowiednim ciśnieniem;
- 2) zmniejszenie strat wody;
- 3) optymalizacja kosztów produkcji wody;
- 4) zmniejszenie zużycia energii elektrycznej dla prowadzonych procesów;
- 5) optymalizacja dystrybucji wody;
- 6) poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez ochronę wód podziemnych z uwagi na racjonalne gospodarowanie.

Tabela 1. Zestawienie przedsięwzięć w poszczególnych latach

L. p.	Nazwa zadania	Łączna wartość 2026-2029	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach				Źródło finansowania	Dodatkowe informacje
			2026	2027	2028	2029		
1	Wdrożenie modelu hydraulicznego sieci wodociągowej	360000,00 zł	150000,00 zł	210000,00 zł	-	-	Dotacje, środki własne PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.	
2	Budowa nowego Zakładu Uzdatniania Wody w Miliczu	5756500,00 zł	227500,00 zł	309000,00 zł	220000,00 zł	5000000,00 zł	Dotacje, kredyty, środki własne PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.	
3	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Praczach	865000,00 zł	15000,00 zł	250000,00 zł	250000,00 zł	350000,00 zł	Dotacje, kredyty, środki własne PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.	
4	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Brzezynie Sułowskiej	800000,00 zł	250000,00 zł	-	50000,00 zł	500000,00 zł	Dotacje, kredyty, środki własne PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.	
5	Budowa stacji podnoszenia ciśnienia w miejscowości Postolin	310000,00 zł	200000,00 zł	110000,00 zł	-	-	Dotacje, kredyty, środki własne PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.	
6	Wzmocnienie cyberodporności sieci IT i OT oraz ciągłości działania w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej "Dolina Baryczy" sp. z o.o. poprzez	295776,36 zł	295776,36 zł	-	-	-	Grant w ramach programu „Cyberbezpieczny Wodociąg” ze środków Krajowego Planu Odbudowy i	

	wdrożenie kluczowych środków technicznych oraz rozwój kompetencji						Zwiększenia Odporności	
7	Wdrożenie rozwiązań dotyczących bezpieczeństwa fizycznego dla obiektów związanych z poborem, produkcją i dystrybucją wody	490000,00 zł	75000,00 zł	200000,00 zł	200000,00 zł	15000,00 zł	Dotacje, kredyty, środki własne PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.	
<b>RAZEM [netto]</b>		<b>8877276,36 zł</b>	<b>1213276,36 zł</b>	<b>1079000,00 zł</b>	<b>720000,00 zł</b>	<b>5865000,00 zł</b>	-	-

### ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

1	Amortyzacja			169035,61 zł	296573,11 zł	145921,73 zł		
2	Wynik finansowy		417500,00 zł	409964,39 zł	173426,89 zł	219078,27 zł		
3	Finansowanie zewnętrzne (kredyty, dotacje, fundusze itp.)		795776,36 zł	500000,00 zł	250000,00 zł	5500000,00 zł		

## **Uzasadnienie**

### **I. Podstawy normatywne podjęcia uchwały**

1) z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153):

art. 18 ust. 2 pkt 15, zgodnie z którym Rada Gminy stanowi w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy

2) z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757):

art. 21 ust. 5, zgodnie z którym plan spełniający warunki określone w ust. 3 rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta).

### **II. Potrzeba powzięcia uchwały**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o. w Miliczu jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (dalej jako: u.z.z.w.), prowadzi na terenie Gminy Milicz działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Zgodnie z w/w ustawą, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych do dostawy wody w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody. W celu spełnienia opisanego obowiązku, przedsiębiorstwo ponosi koszty związane z utrzymaniem urządzeń wodociągowych w należyłym stanie. Poziom nakładów inwestycyjnych oraz sposób finansowania planowanych inwestycji określa wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych przyjmowany na podstawie art. 21 u.z.z.w. Zgodnie z art. 21 ust. 1 u.z.z.w. plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie urządzeń będących w posiadaniu tego przedsiębiorstwa.

### **III. Oczekiwane skutki społeczne**

Planowane przez Spółkę nakłady na rozbudowę infrastruktury wodociągowej, będą miały wpływ na wysokość taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę. Nowo wytworzony majątek przyjęty do eksploatacji podlegać będzie m.in. opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, który dla budowli wynosi 2% ich wartości rocznie. Koszty amortyzacji środków trwałych wytworzonych w wyniku realizacji Planu wyniosą, w zależności od KŚT, od 2,5% (budowle) do 50% (oprogramowanie) ich wartości początkowej rocznie. Inwestycje ujęte w Planie nie wpłyną istotnie na wzrost opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę, o ile nie nastąpią zmiany w wysokości podatku od budowli oraz innych opłat zewnętrznych z tytułu wytworzenia nowego majątku.

W wyniku działań inwestycyjno-modernizacyjnych Spółka zamierza osiągnąć następujące efekty: 1) zapewnienie ciągłości dostaw wody w wymaganej przepisami prawa ilości, jakości i pod odpowiednim ciśnieniem; 2) zmniejszenie strat wody; 3) optymalizacja kosztów produkcji wody; 4) zmniejszenie zużycia energii elektrycznej dla prowadzonych procesów; 5) optymalizacja dystrybucji wody; 6) poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez ochronę wód podziemnych z uwagi na racjonalne gospodarowanie.

### **IV. Źródła sfinansowania zadania (skutki finansowe podjęcia uchwały)**

Spółka PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o. będzie podejmowała starania mające na celu pozyskanie środków z funduszy pomocowych m.in. z Unii Europejskiej na zakładane w Planie zadania z zakresu gospodarki wodociągowej i działania zapobiegające skutkom klimatycznym. Część zaplanowanych zadań jest konieczna do realizacji dla zapewnienia ciągłości dostaw wody i będzie musiała być zrealizowana np. z wykorzystaniem innych źródeł finansowania np. z kredytów, pożyczek, grantów lub w ostateczności ze środków budżetu Gminy Milicz.

### **V. Opinie i uzgodnienia**

Na podstawie art. 21 ust. 4a Burmistrz Gminy Milicz w dniu 23 marca 2026 roku przekazał plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

