

**UCHWAŁA NR XXXII/148/2026
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych
w drodze bezprzetargowej Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Miliczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Gminy Milicz od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres 20 lat, stanowiących własność Gminy Milicz, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 11 AM 30, 10 AM 30, 2 AM 2, 7/14 AM 11 - obręb Milicz, 289/4, 286/4 i 283/4 – obręb Świętoszyn, 136/2, 136/3, 133/4, 132 – obręb Gądkowice, 251/2, 252/4, 113/3 – obręb Pracze, 169/14 – obręb Brzezina Sułowska, 194/12 – obręb Sławoszowice, 216/1 obręb Miłochowice, 497/20 – obręb Czatkowice, 132/4 obręb Henrykowice, 233/5 – obręb Piękokocin, 4 AM 4 – obręb Milicz, w częściach i na obszarach określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miliczu

Bartłomiej Szmigiel

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Nr Działki AM.	Powierzchnia działki ha wg rejestru gruntów	Powierzchnia objęta dzierżawą	Nr K.W.	Obręb Położenie	Oznaczenie użytków i opis nieruchomości
1	11 AM 30	20,1136	20,1136	WR1M/0009009/8	Milicz ul. Osiedle 35	Inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi Zakład Uzdatniania Wody w Miliczu



Budynek przemysłowy identyfikator 1511 o powierzchni zabudowy 370 m².
Budynek przemysłowy identyfikator 1512 o powierzchni zabudowy 373 m².

Pozostały budynek niemieszkalny identyfikator 1513 o powierzchni 47 m².
 Budynek przemysłowy identyfikator 1514 o powierzchni zabudowy 67 m².
 Pozostały budynek niemieszkalny identyfikator 1515 o powierzchni zabudowy 174 m².
 Pozostały budynek niemieszkalny identyfikator 1516 o powierzchni zabudowy 165 m².
 Budynek biurowy identyfikator 2387 o powierzchni zabudowy 491 m².
 Pozostały budynek niemieszkalny identyfikator 5276 o powierzchni zabudowy 7 m².
 Pozostały budynek niemieszkalny identyfikator 5368 o powierzchni zabudowy 131 m².
 Pozostały budynek niemieszkalny identyfikator 5369 o powierzchni zabudowy 57 m².
 Pozostały budynek niemieszkalny identyfikator 5539 o powierzchni zabudowy 126 m².

2	10 AM 30	4,5919	4,5919	WR1M/00009009/8	Milicz ul. Osiedle 35	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Zakład Uzdatniania Wody w Miliczu
---	-------------	--------	--------	-----------------	--------------------------	--



3	289/4	0,65	0,65	WR1M/00009908/0	Świętoszyn	Grunty orne i łąki trwałe Zakład Uzdatniania Wody w Miliczu
---	-------	------	------	-----------------	------------	--



4	286/4	1,88	1,88	WR1M/00009908/0	Świętoszyn	Grunty orne i łąki trwałe Zakład Uzdatniania Wody w Miliczu
---	-------	------	------	-----------------	------------	--



5	283/4	1,67	1,67	WR1M/00009908/0	Świętoszyn	Grunty orne i łąki trwałe Zakład Uzdatniania Wody w Miliczu
---	-------	------	------	-----------------	------------	--



6	136/2	0,71	0,71	WR1M/00027409/4	Gądkowice	Inne tereny zabudowane Stacja uzdatniania wody
---	-------	------	------	-----------------	-----------	---



Pozostały budynek niemieszkalny identyfikator 318 o powierzchni zabudowy 154 m².

7	136/3	0,1405	0,1405	WR1M/00024515/9	Gądkowice	Tereny przemysłowe Stacja uzdatniania wody
---	-------	--------	--------	-----------------	-----------	---



8	133/4	0,17	0,17	WR1M/00011090/9	Gądkowice	Tereny przemysłowe, grunty pod rowami Stacja uzdatniania wody
---	-------	------	------	-----------------	-----------	--



9	132	0,56	0,56	WR1M/00015084/2	Gądkowice	Tereny przemysłowe, grunty pod rowami, pastwiska trwałe i łąki Stacja uzdatniania wody
---	-----	------	------	-----------------	-----------	--



10	251/2	0,11	0,11	WR1M/00027411/1	Pracze	Tereny przemysłowe Stacja uzdatniania wody
----	-------	------	------	-----------------	--------	---



Budynek przemysłowy identyfikator 230 o powierzchni zabudowy 172 m².

11	252/4	0,0789	0,0789	WR1M/00020408/8	Pracze	Tereny przemysłowe Stacja uzdatniania wody
----	-------	--------	--------	-----------------	--------	---



12	113/3	0,12	0,12	WR1M/00027411/1	Pracze	Grunty orne Studnia Ia i IIa
----	-------	------	------	-----------------	--------	---------------------------------



13	169/14	5,43	5,43	WR1M/00027410/4	Brzezina Sułowska	Grunty orne Stacja uzdatniania wody
----	--------	------	------	-----------------	-------------------	--



Pozostały budynek niemieszkalny identyfikator 38 o powierzchni zabudowy 15 m².
Pozostały budynek niemieszkalny identyfikator 39 o powierzchni zabudowy 188 m².

14	2 AM 2	4,1659	0,0668 część	WR1M/00028766/1	Milicz Rawicka	Tereny zabudowane i grunty orne Stacja podnoszenia ciśnienia
----	--------	--------	-----------------	-----------------	-------------------	---

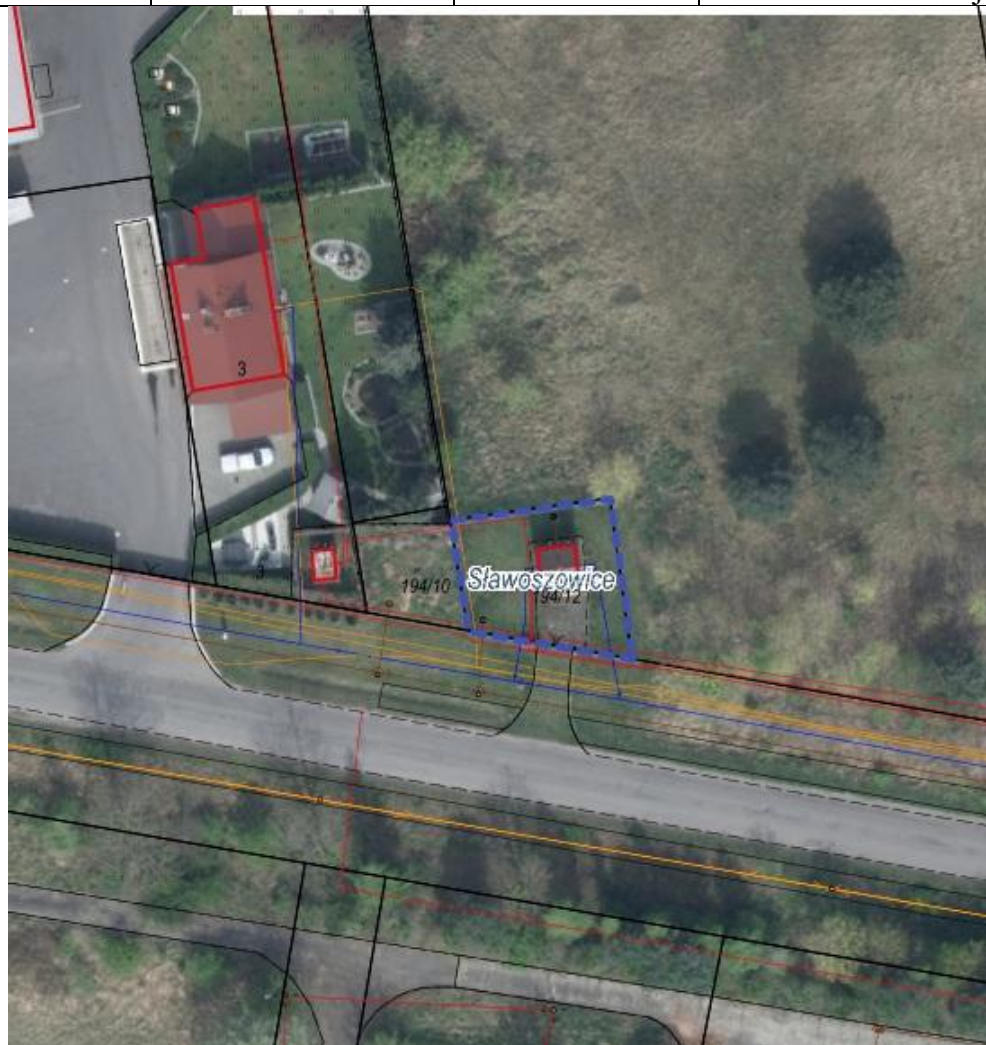


Pozostały budynek niemieszkalny identyfikator 5484 o powierzchni zabudowy 24 m².

15	7/14 AM 11	0,0948	0,0084 część	WR1M/00026467/1	Milicz ul. Powstańców Wielkopolskich	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Stacja podnoszenia ciśnienia
----	---------------	--------	-----------------	-----------------	--	--



16	194/12	0,0210	0,0210	WR1M/00030404/3	Sławoszowice ul. Szosowa	Inne tereny zabudowane Stacja podnoszenia ciśnienia
----	--------	--------	--------	-----------------	-----------------------------	--



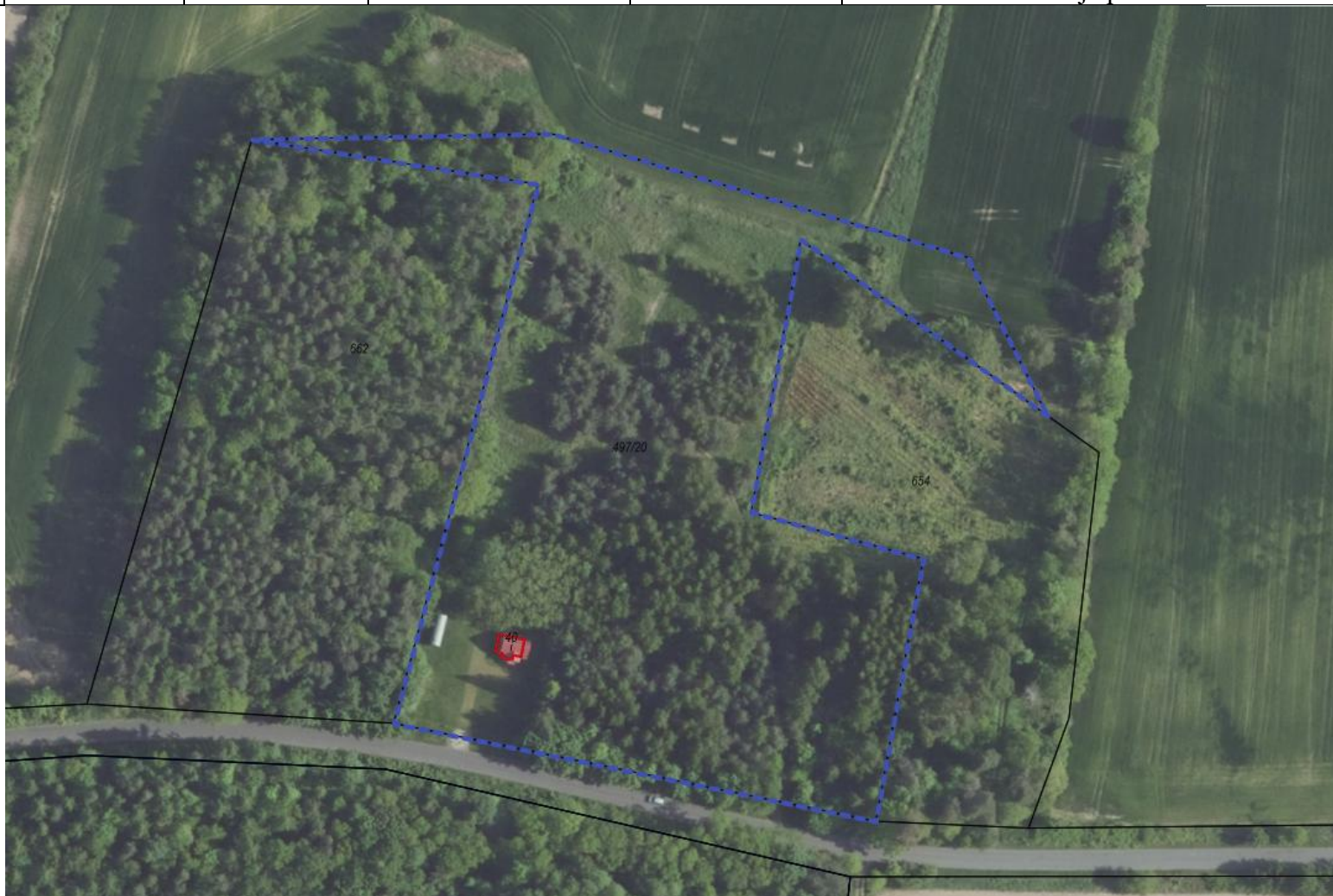
Pozostały budynek niemieszkalny identyfikator 417 o powierzchni zabudowy 12 m².

17	216/1	0,1108	0,1108	WR1M/00027412/8	Miłochowice	Inne tereny zabudowane Stacja podnoszenia ciśnienia
----	-------	--------	--------	-----------------	-------------	--



Pozostały budynek niemieszkalny identyfikator 225 o powierzchni zabudowy 30 m².

18	497/20	1,9871	1,9871	WR1M/00021466/9	Czatkowice	Inne tereny zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzaczone Stacja podnoszenia ciśnienia
----	--------	--------	--------	-----------------	------------	--



Pozostały budynek niemieszkalny identyfikator 40 o powierzchni zabudowy 41 m².

19	132/4	1,06	1,06	WR1M/00029949/5	Henrykowice	Inne tereny zabudowane Stacja podnoszenia ciśnienia
----	-------	------	------	-----------------	-------------	--



Pozostały budynek nie mieszkalny identyfikator 130 o powierzchni zabudowy 92 m².

20	233/5	0,58	0,58	WR1M/00010921/7	Piękocin	Inne tereny zabudowane Zbiornik wody czystej Węgrzynów
----	-------	------	------	-----------------	----------	---



21	4 AM 4	0,3464	0,3464	WR1M/00008686/0	Milicz ul. Krotoszyńska	Inne tereny zabudowane Siedziba Wydziału Gospodarki Komunalnej PGK Dolina Baryczy
----	--------	--------	--------	-----------------	----------------------------	---



Pozostały budynek niemieszkalny identyfikator 1581 o powierzchni zabudowy 7 m².
Pozostały budynek niemieszkalny identyfikator 1766 o powierzchni zabudowy 383 m².
Pozostały budynek niemieszkalny identyfikator 2960 o powierzchni zabudowy 229 m².
Pozostały budynek niemieszkalny identyfikator 5277 o powierzchni zabudowy 32 m².

UZASADNIENIE

I. Podstawy normatywne podjęcia uchwały

- 1) z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.):
 - art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...)
- 2) z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.):
 - art. 37 ust. 4, zgodnie z którym zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

II. Potrzeba powzięcia uchwały

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 20 lat w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Gminy Milicz, na których zlokalizowana jest gminna infrastruktura wodociągowa, celem uporządkowania stanu prawnego oraz kwestii związanych z korzystaniem z przedmiotowych nieruchomości.

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją wniosku złożonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy”, dotyczącego przedłużenia umowy dzierżawy gruntów pod gminną infrastrukturą wodociągową, z uwzględnieniem wieloletniej perspektywy czasowej.

Wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę gruntów gminnych na okres 20 lat na rzecz spółki jest niezbędne dla zapewnienia stabilnych i nieprzerwanych warunków korzystania z przedmiotowych nieruchomości, a tym samym dla zagwarantowania ciągłości zaopatrzenia mieszkańców w wodę.

III. Oczekiwane skutki społeczne

Podjęcie przedmiotowej uchwały w szczególności doprowadzi do uporządkowania stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości oraz uregulowania zasad ich wykorzystania, w tym zapewnienia właściwego tytułu prawnego do dysponowania gruntem oraz zachowania ciągłości eksploatacji infrastruktury.

Uchwała umożliwi zawarcie umowy dzierżawy ze Spółką, która obecnie przygotowuje się do realizacji kluczowych inwestycji o strategicznym znaczeniu dla bezpieczeństwa dostaw wody. Najważniejszym z planowanych przedsięwzięć jest budowa nowego Zakładu Uzdatniania Wody w Miliczu wraz z modernizacją istniejącego ujęcia wody. Z uwagi na skalę inwestycji oraz jej znaczenie dla funkcjonowania systemu wodociągowego w gminie, niezbędne jest uzyskanie dofinansowania z funduszu Unii Europejskiej, co wymaga posiadania przez Spółkę tytułu

prawnego do gruntów i wbudowanej infrastruktury wodociągowej na cały okres realizacji i trwałości projektu.

IV. Źródła sfinansowania zadania (skutki finansowe podjęcia uchwały)

Realizacja uchwały nie spowoduje obciążenia budżetu Gminy. Zawarcie umowy dzierżawy umożliwi naliczanie czynszu dzierżawy oraz pobieranie podatku od nieruchomości.

V. Opinie i uzgodnienia

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego opiniowania i uzgodnień z innymi organami i instytucjami.