

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Miliczu  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych  
w drodze bezprzetargowej Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy”  
sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Miliczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Gminy Milicz od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres 20 lat, stanowiących własność Gminy Milicz, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 11 AM 30, 10 AM 30, 2 AM 2, 7/14 AM 11 - obręb Milicz, 289/4, 286/4 i 283/4 – obręb Świętoszyn, 136/2, 136/3, 133/4, 132 – obręb Gądkowice, 251/2, 252/4, 113/3 – obręb Pracze, 169/14 – obręb Brzezina Sułowska, 194/12 – obręb Sławoszowice, 216/1 obręb Miłochowice, 497/20 – obręb Czatkowice, 132/4 obręb Henrykowice, 233/5 – obręb Piękoćcin, 4 AM 4 – obręb Milicz, w częściach i na obszarach określonych w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym nie budzi zastrzeżeń

  
Marcelina Dostatna  
radca prawny

## **Uzasadnienie**

### **I. Podstawy normatywne podjęcia uchwały**

- 1) z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.):
  - art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (...)
- 2) z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.):
  - art. 37 ust. 4, zgodnie z którym zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

### **II. Potrzeba powzięcia uchwały**

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 20 lat w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Gminy Milicz, na których zlokalizowana jest gminna infrastruktura wodociągowa, celem uporządkowania stanu prawnego oraz kwestii związanych z korzystaniem z przedmiotowych nieruchomości.

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją wniosku złożonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy”, dotyczącego przedłużenia umowy dzierżawy gruntów pod gminną infrastrukturą wodociągową, z uwzględnieniem wieloletniej perspektywy czasowej.

Wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę gruntów gminnych na okres 20 lat na rzecz spółki jest niezbędne dla zapewnienia stabilnych i nieprzerwanych warunków korzystania z przedmiotowych nieruchomości, a tym samym dla zagwarantowania ciągłości zaopatrzenia mieszkańców w wodę.

### **III. Oczekiwane skutki społeczne**

Podjęcie przedmiotowej uchwały w szczególności doprowadzi do uporządkowania stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości oraz uregulowania zasad ich wykorzystania, w tym zapewnienia właściwego tytułu prawnego do dysponowania gruntem oraz zachowania ciągłości eksploatacji infrastruktury.

Uchwała umożliwi zawarcie umowy dzierżawy ze Spółką, która obecnie przygotowuje się do realizacji kluczowych inwestycji o strategicznym znaczeniu dla bezpieczeństwa dostaw

wody. Najważniejszym z planowanych przedsięwzięć jest budowa nowego Zakładu Uzdatniania Wody w Miliczu wraz z modernizacją istniejącego ujęcia wody. Z uwagi na skalę inwestycji oraz jej znaczenie dla funkcjonowania systemu wodociągowego w gminie, niezbędne jest uzyskanie dofinansowania z funduszu Unii Europejskiej, co wymaga posiadania przez Spółkę tytułu prawnego do gruntów i wbudowanej infrastruktury wodociągowej na cały okres realizacji i trwałości projektu.

#### **IV. Źródła sfinansowania zadania (skutki finansowe podjęcia uchwały)**

Realizacja uchwały nie spowoduje obciążenia budżetu Gminy. Zawarcie umowy dzierżawy umożliwi naliczanie czynszu dzierżawy oraz pobieranie podatku od nieruchomości.

#### **V. Opinie i uzgodnienia**

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego opiniowania i uzgodnień z innymi organami i instytucjami.

